СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОКРУТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ"

РЕШЕНИЕ

09.08.2024 № 9

|  |
| --- |
| Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Сельское поселение Сокрутовский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области». |

В соответствии с Федеральными законами от 29.09.2019 № 321-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» от 23.11.2020 №374 -ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового Кодекса РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Совет муниципального образования «Сельское поселение Сокрутовский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

РЕШИЛ

1. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Сельское поселение Сокрутовский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

2. Решение Совета муниципального образования «Сокрутовский сельсовет» от 24.07.2023 года №5 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Сокрутовский сельсовет» признать утратившим силу.

3.Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода по имущественному налогу.

4. Настоящее решение опубликовать, разместить в [сетевом издании "Официальный сайт муниципального образования "Сельское поселение Сокрутовский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области", направить в Межрайонную ИФНС № 4 по Астраханской области.](https://sokrutovka.ru/)

Председатель Совета О.Ю.Бакунцева

Глава муниципального образования О.Ю.Бакунцева

Утверждено

[решением](file:///G:\Documents%20and%20Settings\1\Рабочий%20стол\Налог%20земля%20все\2019\2019%20земельный%20налог.docx#sub_0) Совета муниципального образования

«Сельское поселение Сокрутовский сельсовет

Ахтубинского муниципального района

Астраханской области»

от 09.08.2024 г. №9

# Положение о налоге на имущество физических лиц на территории

# муниципального образования «Сельское поселение Сокрутовский сельсовет

# Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

1. **Общие положения**

1.1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с [Налоговым кодексом](garantF1://10800200.0) Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Сельское поселение Сокрутовский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области», является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с настоящим Положением.

1.2. Налоговая база определяется в отношении каждого субъекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

# 2. Налоговые ставки

Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| В отношении объектов | Ставка налога |
| 1)жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната;  2)объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  3)единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  4)гараж и машино-место, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;  5) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,1 % |
| - прочие объекты налогообложения | 0,5% |
| объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей  ; | 2 % |

**3. Льготы по налогам:**

3.1. Льготы по налогам предусмотрены Главой 32 Налогового кодекса РФ «Налог на имущество физических лиц».

4. Налоговые вычеты.

Налоговые вычеты предусмотрены статьей403 Налогового кодекса РФ «Налог на имущество физических лиц,

Верно: