

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОКРУТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

РЕШЕНИЕ

18.09.2024

№12

Положение о налоге на имущество физических лиц на территории
муниципального образования «Сельское поселение Сокрутовский сельсовет
Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

В соответствии с частью 3 статьи 406 «Налоговые ставки» "Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)" от 05.08.2000 N 117-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 08.09.2024), Совет муниципального образования «Сельское поселение Сокрутовский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

РЕШИЛ:

1. Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Сельское поселение Сокрутовский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 09.08.2024 №9, отменить.
2. Решение Совета муниципального образования «Сокрутовский сельсовет» от 24.07.2023 года №5 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Сокрутовский сельсовет» признать действующим.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования «Сельское поселение Сокрутовский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

Председатель Совета

О.Ю.Бакунцева

Глава муниципального образования

О.Ю.Бакунцева

Положение о налоге на имущество физических лиц
на территории муниципального образования «Сельское поселение Сокрутовский сельсовет
Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

1. Общие положения

1.1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Сельское поселение Сокрутовский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области», является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с настоящим Положением.

1.2. Налоговая база определяется в отношении каждого субъекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

2. Налоговые ставки

Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются в следующих размерах:

В отношении объектов	Ставка налога
1) жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната; 2) объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; 3) единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; 4) гараж и машино-место, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта; 5) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,3%
- прочие объекты налогообложения	0,5%
объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;	2 %

3. Льготы по налогам:

3.1. Льготы по налогам предусмотрены Главой 32 Налогового кодекса РФ «Налог на имущество физических лиц».

4. Налоговые вычеты.

Налоговые вычеты предусмотрены статьей 403 Налогового кодекса РФ «Налог на имущество физических лиц,

Верно: