СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОКРУТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ"

РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

|  |
| --- |
| Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Сельское поселение Сокрутовский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области». |

В соответствии с Федеральными законами от 29.09.2019 № 321-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» от 23.11.2020 №374 -ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового Кодекса РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Совет муниципального образования «Сельское поселение Сокрутовский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

РЕШИЛ

1. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Сельское поселение Сокрутовский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

2. Решение Совета МО «Сокрутовский сельсовет» «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Сокрутовский сельсовет» утвержденное решение Совета МО «Сокрутовский сельсовет» от 24.07.2023 года №5 признать утратившим силу.

3.Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода по имущественному налогу.

4. Настоящее решение опубликовать, разместить в [сетевом издании "Официальный сайт муниципального образования "Сельское поселение Сокрутовский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области", направить в Межрайонную ИФНС № 4 по Астраханской области.](https://sokrutovka.ru/)

Председатель Совета О.Ю.Бакунцева

Глава муниципального образования О.Ю.Бакунцева

Утверждено

[решением](file:///G:\Documents%20and%20Settings\1\Рабочий%20стол\Налог%20земля%20все\2019\2019%20земельный%20налог.docx#sub_0) Совета муниципального образования

«Сельское поселение Сокрутовский сельсовет

Ахтубинского муниципального района

Астраханской области»

от г. №

# Положение о налоге на имущество физических лиц

# на территории муниципального образования «Сельское поселение Сокрутовский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

1. **Общие положения**

1.1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с [Налоговым кодексом](garantF1://10800200.0) Российской Федерации, Уставом МО «Сокрутовский сельсовет», является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с настоящим Положением.

1.2. Налоговая база определяется в отношении каждого субъекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

# 2. Налоговые ставки

Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| В отношении объектов | Ставка налога |
| 1)жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната;  2)объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  3)единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  4)гараж и машино-место, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;  5) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,1 % |
| - прочие объекты налогообложения | 0,5% |
| объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей  ; | 2 % |

**3. Льготы по налогам:**

3.1. Льготы по налогам предусмотрены Главой 32 Налогового кодекса РФ «Налог на имущество физических лиц».

4. Налоговые вычеты.

Налоговые вычеты предусмотрены статьей403 Налогового кодекса РФ «Налог на имущество физических лиц,

Верно: