Проект

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«СОКРУТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

РЕШЕНИЕ

от 06.08.2015 №. 12

О введении Положения о налоге

на имущество физических лиц на

территории МО«Сокрутовский сельсовет»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Сокрутовский сельсовет», Совет муниципального образования

решил:

1. Ввести на территории муниципального образования «Сокрутовский сельсовет» налог на имущество физических лиц.
2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на  
   территории муниципального образования «Сокрутовский сельсовет»
3. В соответствии со ст. 16 ч. 1 Налогового кодекса Российской  
   Федерации направить копию настоящего решения в министерство финансов  
   Астраханской области, Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой  
   службы России по Астраханской области № 4 .
4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

5. Решение Совета МО «Сокрутовский сельсовет», «Об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц на территории МО «Сокрутовский сельсовет» 21.11.2014 года № 24, признать утратившим силу.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года.

.

Председатель Совета

МО «Сокрутовский сельсовет» О.Ю.Бакунцева

Глава муниципального образования

«Сокрутовский сельсовет» О.Ю.Бакунцева

проект

Утверждено решением Совета

МО«Сокрутовский сельсовет»

от 06.08.2015 г. № 12

**Положение**

**о налоге на имущество физических лиц на территории**

**МО «Сокрутовский сельсовет»**

1.Общие положения

Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом МО «Сокрутовский сельсовет», является местным налогом и уплачивается собственником в соответствии с настоящим Положением.

Налоговая база определяется с учетом особенностей, установленных настоящим положением, как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке, в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2015 года.

2. Налоговые ставки

Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной кадастровой стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах одного муниципального образования, в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная кадастровая стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога |
| 1.жилые дома;  2.жилые помещения;  3.объекты незавершенного строительства, в случае если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  4.диных недвижимых комплексов , в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение ( жилой дом); гаражей и машино-мест;  5.хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.метров и которые расположены на земельных участках предоставленных для ведения личного подсобного , дачного хозяйства | 0,1 процента |
| 1.объекты кадастровая стоимость которых свыше 300 миллионов рублей включительно;  2.административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;  3.нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;  4.объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через [постоянные представительства](consultantplus://offline/ref=A3C622811FAE2CF4515ABF4628DD0AB82E622488C693BD111CA9A18900AB2ED60D41FC4D00C8A8F61AK6G), а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;  5.жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета. | 2 процента |
| прочие объекты | 0,5 процента |

3. Льготы по налогам

3.1. Льготы по налогам предусмотрены Главой 32 Налогового кодекса РФ «Налог на имущество физических лиц,

3.2. От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются граждане до 18 лет.

4. Настоящее Решение № от года вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2015 года.

5. Срок уплаты налога на имущество физических лиц устанавливается не позднее 1 октября года, следующего за годом, за который исчислен налог.

Верно: